



Dott.ssa Stella Brozzetti
Dott.ssa Loredana Tosti



ZES UNICA 2026-2028 UMBRIA

SOGGETTI BENEFICIARI

Imprese di tutti i settori e di qualsiasi dimensione che operano nei seguenti 37 comuni umbri: Bastia Umbra; Bettona; Campello sul Clitunno; Cascia; Castel Ritaldi; Cerreto di Spoleto; Citerna; Città di Castello; Collazzone; Deruta; Foligno; Fossato di Vico; Gualdo Cattaneo; Gualdo Tadino; Gubbio; Marsciano; Montefalco; Monteleone di Spoleto; Monte Santa Maria Tiberina; Montone; Narni; Nocera Umbra; Norcia; Panicale; Passignano sul Trasimeno; Piegaro; Poggiodomo; Preci; San Gemini; Sant'Anatolia di Narco; Scheggino; Sellano; Spoleto; Terni (solo alcune sezioni del Comune); Trevi; Umbertide; Vallo di Nera.

SPESE AMMISSIBILI

Investimenti in beni nuovi strumentali legati al ciclo produttivo dell'impresa, anche in leasing

- Rientrano tra le spese ammesse le immobilizzazioni materiali iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce B II-2 e BII-3: Attrezzature, Macchinari, Arredi (solo strettamente necessari e legati al ciclo produttivo), Impianti
- Immobili Strumentali: Acquisto, realizzazione o ampliamento di strutture produttive;
- Terreni, solo se funzionali all'investimento.

Il costo di terreni e immobili non può superare il 50% del costo complessivo dell'investimento ammissibile.

TIPOLOGIA

Sono ammissibili le spese legate a:

- a) Creazione di un nuovo stabilimento
- b) Ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente
- c) Diversificazione del processo produttivo di uno stabilimento per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente
- d) Cambiamento del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente
- e) Acquisizione di stabilimento chiuso

TIPOLOGIA DEL BENEFICIO

- **Credito di imposta** da utilizzare in compensazione nel modello F24, la cui misura si differenzia in base alle dimensioni aziendali e in particolare:
 - 35% per le piccole imprese
 - 25% per le medie imprese
 - 15% per le grandi imprese

L'investimento totale deve essere compreso tra € 200.000 e € 100 milioni per ogni progetto **RETROATTIVITA'** Sono ammissibili le spese sostenute nel periodo 01/01/2026 – 31/12/2026

- Altro beneficio è quello di accedere allo **Sportello Unico Digitale (S.U.D. ZES)** per richiedere l'**Autorizzazione Unica**, una procedura semplificata che velocizza l'ottenimento dei permessi necessari per avviare o ampliare le attività sull'intero territorio regionale

SCADENZE a due step:

- **Comunicazione Preventiva** Telematica all'Agenzia delle Entrate per la prenotazione delle risorse da produrre dal **31/03/2026 al 30/05/2026** per comunicare l'ammontare degli investimenti che s'intende realizzare nel corso dell'anno.
- **Comunicazione Integrativa** tra il **3 gennaio e il 17 gennaio 2027**, per confermare gli investimenti effettivamente realizzati e rendicontati.

Il credito ZES è cumulabile con altri bandi regionali, agevolazioni de minimis o aiuti di Stato (nei limiti delle percentuali massime consentite dalla UE) e con misure generali come Transizione 4.0/5.0, a patto che la somma totale dei benefici non superi il 100% del costo sostenuto.