



Dott.ssa Stella Brozzetti
Dott.ssa Loredana Tosti



A tutti i Sigg.ri Clienti loro sedi

Perugia, 24/03/2025

Circolare n. 06/2025: Compliance e Superbonus

In partenza le lettere di compliance dell'Agencia delle Entrate per ricordare a chi ha riquilificato immobili con il Superbonus e ha "dimenticato" di comunicare l'aggiornamento della rendita catastale. La lettera rappresenta un invito a sopperire a una mancanza, nel caso in cui la dichiarazione debba essere presentata, o a spiegare perché la variazione catastale non sia stata presentata, o a regolarizzare le omissioni del contribuente, beneficiando di uno sconto sulle sanzioni.

Le lettere saranno inviate per raccomandanda o per pec.

Le verifiche riguarderanno le unità immobiliari che:

- non risultano aggiornate nella rendita catastale, nonostante abbiano subito modifiche rilevanti;
- non hanno presentato la dichiarazione DOCFA, ossia la denuncia obbligatoria di variazione catastale da effettuarsi entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori.

Se avete ricevuto o riceverete una comunicazione in merito, vi invitiamo a verificare preliminarmente la vostra posizione con il tecnico che ha seguito i lavori.

BTC Commercialisti & Partners